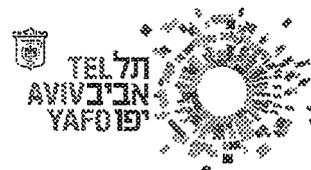


27.06.13



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0064 תאריך: 12/06/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסיג
מ"מ מהנדס העיר	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0801-263	13-0820	1	בני אפרים 263	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5
2	2244-018	13-0839	2	פרלוק משה 20	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
3	0917-019	13-0801	3	גדני"ע 19	בניה חדשה/בית דירה/קוטג'
5	1314-230	13-0913	4	אוניברסיטת ת"א 230	בניה ללא תוספת שטח/גגון
7	0025-044	13-0816	5	בוגרשוב 10	שינויים/שינויים פנימיים
8	0088-008	13-0828	6	פינסקר 8	תוספת בניה/תוספת יחידות דיור
10	0071-017	13-0938	7	מרמורק 17	הריסה
11	0478-005	13-0988	8	פנקס דוד צבי 5	תוספת בניה/תמ"א 38
12	0200-010	13-0990	9	הרברט סמואל 10	ביטול תנאי בהיתר
14	1230-003	13-0991	10	מגן קלמן 3	ביטול תנאי בהיתר
16	0794-002	13-0845	11	השלושה 2	הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 263

גוש : 6625 חלקה: 726	בקשה מספר: 13-0820
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 01/05/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 0801-263
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

הגבהת גדר לרחוב ק"ל ולרחוב בני אפרים עד גובה 1.50 וגדר בין חלקה 726 לחלקה 1077 עד גובה 1.5 מ' לצורך מניעת פלישה לחלקה

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- הגדר מוצעת בגבול המגרש הקדמי הקיים לפני ההפקעה הנדרשת לפי תוכנית 1405, ללא כל התייחסות לכך.
- השער המוצע נמצא בתחום ההפקעה.
- גובה הגדר מעבר למותר לפי התקנות.

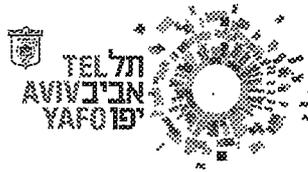
ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0064 מתאריך 12/06/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

- הגדר מוצעת בגבול המגרש הקדמי הקיים לפני ההפקעה הנדרשת לפי תוכנית 1405, ללא כל התייחסות לכך.
- השער המוצע נמצא בתחום ההפקעה.
- גובה הגדר מעבר למותר לפי התקנות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרלוק משה 20

גוש: 6886 חלקה: 41
שכונה: נופי ים
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
שטח: 39991 מ"ר

בקשה מספר: 13-0839
תאריך בקשה: 06/05/2013
תיק בניין: 2244-018
בקשת מידע: 201201803
תא' מסירת מידע: 02/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
אישור מצב קיים
קירוי פרגולה בשטח 3.45 מ"ר בחלל בין קורות

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערות

1. ההיתר הינו לתוספת פרגולה בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש

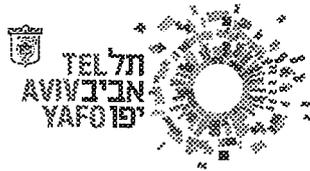
ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 13-0064-1 מתאריך 12/06/2013

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערות

ההיתר הינו לתוספת פרגולה בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גדנ"ע 19

גוש: 6638 חלקה: 160	בקשה מספר: 13-0801
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 28/04/2013
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג'	תיק בניין: 0917-019
שטח: 565 מ"ר	בקשת מידע: 201202422
	תא' מסירת מידע: 05/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
קומת קרקע הכוללת: מגורים
על הגג: קולטי שמש
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מגורים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

1. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
 - לאשר פיתרון ל-2 מקומות החנייה הנדרשים עפ"י התקן ע"י השתתפות בתשלום לקרן חנייה.
 - לאשר כריתת העצים הקיימים במגרש.

תנאים להיתר

1. אישור פיקוד העורף באמצעות בוחן מקלוט במכון הרישוי.
2. אישור בוחן איכות הסביבה במכון הרישוי לפיתרון האקוסטי.
3. הסדרת כניסה לבניין ופיתרון גישה למתקנים טכניים מהרחוב וסימון השטח המיועד לזיקת הנאה למעבר למחצית השנייה של המגרש + התחייבות לכך.

תנאים בהיתר

1. סגירת החללים העוברים תהווה הפרה מהותית של היתר הבניה ותביא לביטולו.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 13-0064-1 מתאריך 12/06/2013

- לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
- לאשר פיתרון ל-2 מקומות החנייה הנדרשים עפ"י התקן ע"י השתתפות בתשלום לקרן חנייה.
 - לאשר כריתת העצים הקיימים במגרש.

תנאים להיתר



1. אישור פיקוד העורף באמצעות בוחן מקלוט במסגרת תכנון.
2. אישור בוחן איכות הסביבה במכון הרישוי לפיתרון דאקוסטי.
3. הסדרת כניסה לבניין ופיתרון גישה למתקנים טכניים מהרחוב וסימון השטח המיועד לזיקת הנאה למעבר למחצית השנייה של המגרש + התחייבות לכך.

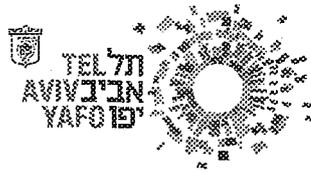
תנאים בהיתר

סגירת החללים העוברים תהווה הפרה מהותית של היתר הבניה ותביא לביטולו.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוניברסיטת ת"א 230

גוש:	6629 חלקה:	209	בקשה מספר:	13-0913
שכונה:	אוניברסיטת ת"א		תאריך בקשה:	16/05/2013
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/גגון		תיק בניין:	1314-230
שטח:	מ"ר		בקשת מידע:	0
			תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
התקנת אמצעי הצללה בבריכת השחיה של מרכז הספורט באוניברסיטת תל אביב בהתם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים) סעיף 4 (יא)
המקום משמש כיום לקמפוס אוניברסיטת תל אביב בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)
א. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת הוכחה לכך שהשטח המוצלל המיועד לשהיית מבקרים, שאינו שטח המים, הינו כשטח אתר בריכת השחיה כפול 1.2 לפחות.
2. הצגת הוכחה לכך שהשטח המוצלל בבריכת השחיה הינו לפחות 25% משטח פני המים הכולל.
3. הצגת הוכחה לכך שהשטח המוצלל בבריכת השחיה לפעוטות הינו לפחות 75% משטח פני המים הכולל.
4. אישור אגף הנכסים של עיריית ת"א.
5. הגשת תצהיר מתכנן שלד לבקשה.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 13-0064-1 מתאריך 12/06/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

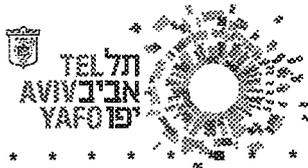
תנאים להיתר

1. הצגת הוכחה לכך שהשטח המוצלל המיועד לשהיית מבקרים, שאינו שטח המים, הינו כשטח אתר בריכת השחיה כפול 1.2 לפחות.
2. הצגת הוכחה לכך שהשטח המוצלל בבריכת השחיה הינו לפחות 25% משטח פני המים הכולל.
3. הצגת הוכחה לכך שהשטח המוצלל בבריכת השחיה לפעוטות הינו לפחות 75% משטח פני המים הכולל.
4. אישור אגף הנכסים של עיריית ת"א.
5. הגשת תצהיר מתכנן שלד לבקשה.

הערות

- ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

13-0913 עמ' 6

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בוגרשוב 10 בן יהודה 44

גוש: 6907 חלקה: 47	בקשה מספר: 13-0816
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 29/04/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0025-044
שטח: 365 מ"ר	בקשת מידע: 200900292
	תא' מסירת מידע: 08/03/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

ביטול מתקן חניה תת קרקעי שהופיע בהיתר הקודם ותכנון מתקן חניה במפלס 1- ללא תוספת שטח.

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. בבקשה הקודמת להקמת בניין חדש אישרה הועדה המקומית הקלות, לאחר דחית התנגדויות שהוגשו, בתנאי מתן פתרון חניה מלא עפ"י תקן חניה כתנאי לאישור ההקלות.
2. ביטול מקומות חניה מסיבה כלכלית אינו תואם למדיניות הועדה בעניין אישור הקלות.
3. לא הוצג ע"י המבקשים פתרון חלופי עבור מקומות החניה המבוטלים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 13-0064-1 מתאריך 12/06/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

4. בבקשה הקודמת להקמת בניין חדש אישרה הועדה המקומית הקלות, לאחר דחית התנגדויות שהוגשו, בתנאי מתן פתרון חניה מלא עפ"י תקן חניה כתנאי לאישור ההקלות.
5. ביטול מקומות חניה מסיבה כלכלית אינו תואם למדיניות הועדה בעניין אישור הקלות.
6. לא הוצג ע"י המבקשים פתרון חלופי עבור מקומות החניה המבוטלים.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 8

גוש: 6913 חלקה: 2	בקשה מספר: 13-0828
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 02/05/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת יחידות דיור	תיק בניין: 0088-008
שטח: 685.5 מ"ר	בקשת מידע: 201202347
	תא' מסירת מידע: 18/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: חלוקת דירה דופלקס בקומת קרקע ומרתף ל- 2 דירות נפרדות + שינויים בדירות מ: 2. 3. 7. 1-מ

המקום משמש כיום לבניין מגורים לשימור בתהליך בניה בהיתר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

תאום סופי עם צוות השימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.

תנאים בהיתר:

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מסי' 11-0532 מיום 30.10.2011.

הערה:

ההיתר הינו עבור הוספת יח"ד ושינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0064 מתאריך 12/06/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

תאום סופי עם צוות השימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.

תנאים בהיתר:

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מסי' 11-0532 מיום 30.10.2011.

הערה:

ההיתר הינו עבור הוספת יח"ד ושינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0828 עמ' 9



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרמורק 17

גוש: 7085 חלקה: 200	בקשה מספר: 13-0938
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 20/05/2013
סיווג: הריסה	תיק בניין: 0071-017
שטח: 234 מ"ר	בקשת מידע: 201202346
	תא' מסירת מידע: 10/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

אישור איכות הסיבה לביצוע הריסת הבניין, ולמניעת מטרדי אבק לסביבה.

תנאים בהיתר:

1. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
2. בעל היתר הבנייה יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 13-0064-1 מתאריך 12/06/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

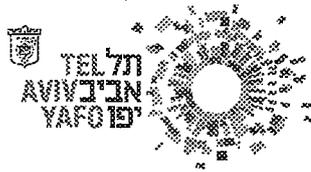
תנאים להיתר:

אישור איכות הסיבה לביצוע הריסת הבניין, ולמניעת מטרדי אבק לסביבה.

תנאים בהיתר:

3. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
4. בעל היתר הבנייה יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פנקס דוד צבי 5 מרים החשמונאית 2

גוש: 6212 חלקה: 994	בקשה מספר: 13-0988
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 26/05/2013
סיווג: תוספת בניה/תמ"א 38/תוספת קומות	תיק בניין: 0478-005
שטח: 2021 מ"ר	בקשת מידע: 201001405
	תא' מסירת מידע: 04/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, א-ג, בשטח של 150 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 100 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ממ"דים והרחבת דירות הקיימות המקום משמש כיום למגורים + משרד בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

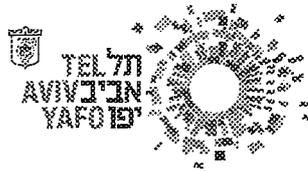
לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מתאריך 14/05/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0064 מתאריך 12/06/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מתאריך 14/05/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרברט סמואל 10 דניאל 1

גוש: 7229 חלקה: 62
שכונה: כרם התימנים
סיווג: ביטול תנאי בהיתר
שטח: 2929 מ"ר

בקשה מספר: 13-0990
תאריך בקשה: 27/05/2013
תיק בניין: 0200-010
בקשת מידע: 200900860
תא' מסירת מידע: 01/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
שינוי תנאי בהיתר הבניה

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור חו"ד משפטית לבטל חלק מתנאי מס' 19 בהיתר מס' 10-0864 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות."

ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות ממבקש ההיתר, שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבוננו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-13-0064 מתאריך 12/06/2013

לאור חו"ד משפטית לבטל חלק מתנאי מס' 19 בהיתר מס' 10-0864 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות."

ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות ממבקש ההיתר, שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבוננו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

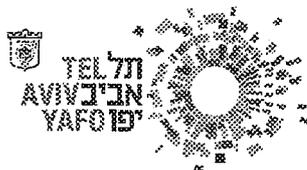
חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0990 עמ' 13



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מגן קלמן 3

גוש: 7101 חלקה: 1
שכונה: גני שרונה
סיווג: ביטול תנאי בהיתר
שטח: 11050 מ"ר

בקשה מספר: 13-0991
תאריך בקשה: 27/05/2013
תיק בניין: 1230-003
בקשת מידע: 200902550
תא' מסירת מידע: 17/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
ביטול תנאי בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור חו"ד משפטית לבטל חלק מתנאי מס' 27 בהיתר מס' 11-0199 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות."

ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרונספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות ממבקש ההיתר, שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרונספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרונספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבוננו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-13-0064 מתאריך 12/06/2013

לאור חו"ד משפטית לבטל חלק מתנאי מס' 27 בהיתר מס' 11-0199 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות."

ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרונספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות ממבקש ההיתר, שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרונספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרונספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבוננו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15 עמי 13-0991



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי השלושה 2

גוש: 7108 חלקה: 51	בקשה מספר: 13-0845
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 06/05/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0794-002
שטח: 11756 מ"ר	בקשת מידע: 201001402
	תא' מסירת מידע: 09/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 16 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 16499 מ"ר
המקום משמש כיום למסחרי, משרדים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 16/05/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-13-0064 מתאריך 12/06/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 16/05/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *